

## 令和 2 年度 既存住宅状況調査技術者講習【新規・更新】開催のご案内

### 建築士会 CPD 認定研修

当協会は、国土交通大臣より『既存住宅状況調査技術者』登録講習実施機関として登録を受けました。平成 30 年 4 月に施行された改正宅建業法の建物状況調査に限らず、リフォーム工事着工前の現況検査や既存住宅売買瑕疵保険の加入に際して必要な現況検査など、幅広くインスペクション等業務に携われる方にも最適な講習です。修了者には、建築士会 CPD 認定が取得できます。

この度、令和 2 年度『既存住宅状況調査技術者講習（新規・更新）』開催日程が決まりましたのでご案内申し上げます。

- ・ 既存住宅状況調査技術者の役割
- ・ 既存住宅状況調査の概要
- ・ 既存住宅状況調査方法基準とその詳細（木造、S 造、RC 造）
- ・ 検査機器
- ・ 不動産流通市場の現状と国の取組状況
- ・ 既存住宅状況調査の手順
- ・ 既存住宅の売買時における調査結果の活用
- ・ 講習修了者には、チェックシートや委任契約書のひな形等、調査の実務で活用できる帳票類ツールを無償で専用ホームページにてご提供（修了者には専用 ID・パスワードをお渡しします）。

### 新 規

※既存の資格有効期限を過ぎた方を含む

受講者 一級、二級、木造建築士（実務経験問わず）

受講料 **19,800 円（税込）** <テキスト、修了証明書交付費用 含む>

講習会受講時間：9：00～17：20（受付 8：30）

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容：5 時間

■修了考査：40 分

科目	内容	時間
既存住宅状況調査の概要等	不動産流通市場の現状と国の取組状況	2 時間
	既存住宅状況調査技術者の役割	
	既存住宅状況調査の概要	
	公正な業務実施のための遵守事項	
	既存住宅状況調査の手順	
	既存住宅の売買時における調査結果の活用	
既存住宅状況調査の技術的基準等	既存住宅状況調査方法基準とその詳細	3 時間
	調査報告書の記入	
	住宅の瑕疵の事例	
	検査機器	

## 更新

受講料 13,200円(税込) <テキスト、修了証明書交付費用 含む>

講習会受講時間：12：25～17：20 (受付 12：00)

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の科目・内容：3時間

■修了考査：40分

科目	内容	時間
既存住宅状況調査の概要等	不動産流通市場の現状と国の取組状況	1時間
	公正な業務実施のための遵守事項	
	既存住宅状況調査の手順	
	既存住宅の売買時における調査結果の活用	
既存住宅状況調査の技術的基準等	既存住宅状況調査方法基準とその詳細	2時間
	検査機器【要点】	
	住宅の瑕疵の事例	

## 既存住宅状況調査技術者について

※建築士の資格が受講要件となります。施工管理技士の資格による受講は出来ません。

※受講に関して所属事務所の建築士事務所登録の有無は問いませんが、建物状況調査業務を業として行う場合は、建築士事務所登録が必要となります。※既存住宅状況調査技術者講習修了考査に合格した方は、告示81号第7条15号により、当協会ホームページの【既存住宅状況調査技術者】に、修了者の氏名、勤務先の名称、所在地及び電話番号、修了証明書の証明書番号及び有効期限(本人の同意ありに限る)を公表します。また、内容が変更になった場合は当協会に届けをお願いします。

ご提供いただきました個人情報は、当協会ホームページに掲載する【個人情報の取扱いについて】に基づき適切な保護に努めます。

## 既存住宅状況調査技術者講習会お申込みについて

当協会が開催する【既存住宅状況調査技術者講習会】のお申込みは、木住協ホームページからお申込みとなります。

【新規】で受講される方は、申し込み時に、建築士免許(PDF形式)、証明写真(JPG形式)をアップロードいただきますので、あらかじめご用意ください。

【更新】で受講される方は、申し込み時に、建築士免許(PDF形式)、証明写真(JPG形式)、木住協の『既存住宅状況調査技術者修了証カード(有効期限内)、または、他団体で取得した同等の修了カード(有効期限内)をアップロードいただきますので、あらかじめご用意ください。

※お申込期限は、各開催日の10日前までになります。受講料はお申込後、5日以内のコンビニまたは銀行振込になります。定員になり次第、締め切らせていただきますのでご了承ください。

お問い合わせ先：木住協 生産技術部 小田嶋・松澤

TEL：03-5114-3013 FAX：03-5114-3020

E-mail アドレス：[1018seisan@mokujukyo.or.jp](mailto:1018seisan@mokujukyo.or.jp)

# 2020年度 既存住宅状況調査技術者 新規・更新 講習

2020年10月29日

	日程	開催地名	会場名	会場所在地
1	2020年9月2日	東京(港区)	(一社)日本木造住宅産業協会 会議室	東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビル WEST棟6階
2	2020年9月16日	北海道(札幌市)	札幌駅前ビジネススペース カンファレンスルーム2A	北海道札幌市中央区北5条西6丁目1-23 第二北海道通信ビル2階
3	2020年9月23日	宮城(仙台市)	スタンダード会議室 仙台一番町ホール店 5階ホール	宮城県仙台市青葉区一番町2-5-1 大一野村ビル5階
4	2020年9月30日	大阪(大阪市)	イオンコンパス大阪駅前会議室 Room F	大阪府大阪市北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル15階
5	2020年10月7日	愛知(名古屋市)	AP名古屋 P+Q	愛知県名古屋市中村区名駅4-10-25 名駅IMAIビル6階
6	2020年10月14日	富山(富山市)	ポルファートとやま 珊瑚の間	富山県富山市奥田新町8-1
7	2020年10月28日	福岡(福岡市)	リファレンス駅東ビル貸会議室 V-2	福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目16-14 リファレンス駅東ビル5階
8	2020年11月4日	広島(広島市)	広島オフィスセンター 第2会議室	広島県広島市南区東荒神町3-35
9	2020年11月18日	大阪(大阪市)	イオンコンパス大阪駅前会議室 Room F	大阪府大阪市北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル15階
10	2020年11月25日	東京(港区)	(一社)日本木造住宅産業協会 会議室	東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビル WEST棟6階
11	2020年12月2日	愛媛(松山市)	ホテルサンルート松山 芙蓉南の間	愛媛県松山市宮田町391-8
12	2020年12月9日	愛知(名古屋市)	AP名古屋 P+Q	愛知県名古屋市中村区名駅4-10-25 名駅IMAIビル6階
13	2021年1月27日	沖縄(那覇市)	沖縄青年会館 梯梧の間(2F)	沖縄県那覇市久米2-15-23
14	2021年2月3日	東京(港区)	(一社)日本木造住宅産業協会 会議室	東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビル WEST棟6階