

## 既存住宅状況調査技術者講習【新規・移行】同時開催のご案内

当協会は、既存住宅状況調査技術者講習機関の要件を満たす団体として H29.5.30 付けで国土交通大臣より登録を受けました。

当協会は、新規・移行の『既存住宅状況調査技術者講習』を同時に全国にて開催します。

平成 30 年 4 月に既存住宅の売買における宅建業法の改正があります。内容は既存建物取引時の、重要事項説明においてインスペクションを実施したかどうかの説明の義務を負うこととなります。このインスペクションを行えるのが、「既存住宅状況調査技術者」です。

これまでの「長期優良住宅化リフォーム推進事業にあげるインスペクター（例：木住協リフォーム診断員）の講習を受講し、その期限が有効であったとしても、あらたに「既存住宅状況調査技術者」の講習を受講し、修了考査に合格したものでなければ、この告示に定められたインスペクションを行なうことはできません。建築士の新たな業務として期待されています。

### 新規講習

受講者 一級、二級、木造建築士（実務経験問わず）

受講料 **18,000 円（税込）** <テキスト、修了証明書交付費用、受講料含む>

講習会受講時間：9：00～18：00（受付 8：30）

講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容：5 時間

□それ以外（木住協リフォーム支援制度に関する科目・内容等）：35 分

■修了考査：40 分

科目	内容	時間
既存住宅状況調査の概要等	不動産流通市場の現状と国の取組状況	2 時間
	既存住宅状況調査技術者の役割	
	既存住宅状況調査の概要	
	公正な業務実施のための遵守事項	
	既存住宅状況調査の手順	
	既存住宅売買時における調査結果の活用	
既存住宅状況調査の技術的基準等	既存住宅状況調査方法基準とその詳細	3 時間
	既存住宅状況調査に付随する非破壊検査	
	その他の調査	
	調査報告書の記入	
	住宅の瑕疵の事例	
	検査機器	

## 移行講習

### 受講者

木住協の『木住協リフォーム診断員（インスペクター）』登録者（講習受講日が有効期限内）  
または、国土交通省の長期優良化リフォーム推進事業のインスペクターとして講習団体に登録されている一級、二級、木造建築士（講習受講日が有効期限内）。

※木住協以外の他の講習団体にインスペクターの登録をした方も受講できます。

### <講習団体（全16団体）>

- ・一般社団法人 日本木造住宅産業協会
- ・一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
- ・一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
- ・特定非営利活動法人 住宅長期保証支援センター
- ・一般社団法人 住宅医協会
- ・一般社団法人 プレハブ建築協会
- ・一般社団法人 全日本ハウスインスペクター協会
- ・一般社団法人 全国住宅技術品質協会
- ・公益社団法人 日本建築士会連合会
- ・一般社団法人 住宅管理・ストック推進協会
- ・特定非営利活動法人 『人・家・街 安全支援機構』
- ・特定非営利法人 日本ホームインスペクターズ協会
- ・一般社団法人 北海道建築技術協会
- ・一般社団法人 全国古民家再生協会
- ・公益社団法人 日本木造保存協会
- ・一般社団法人 JBN（全国工務店協会）

受講料 **12,000円（税込）** <テキスト、修了証明書交付費用、受講料含む>

講習会受講時間：12：25～18：00（受付 12：00）

### 講習科目、内容、時間

■既存住宅状況調査技術者講習の義務付けの科目・内容：**3時間**

□それ以外（木住協リフォーム支援制度に関する科目・内容等）：35分

■修了考査：40分

科目	内容	時間
既存住宅状況調査の概要等	不動産流通市場の現状と国の取組状況【要点】	1時間
	既存住宅状況調査技術者の役割【要点】	
	既存住宅状況調査の概要【要点】	
	公正な業務実施のための遵守事項【要点】	
	既存住宅状況調査の手順	
	既存住宅売買時における調査結果の活用	
既存住宅状況調査の技術的基準等	既存住宅状況調査方法基準とその詳細【要点】	2時間
	既存住宅状況調査に付随する非破壊検査 その他の調査【要点】	
	調査報告書の記入【要点】	
	住宅の瑕疵の事例	
	検査機器【要点】	

## 既存住宅状況調査技術者について

※施工管理技士の資格による登録の方は対象外となります。

※受講に関して建築士事務所登録の有無は問いませんが、宅地建物取引業法における建物状況調査業務を行うにあたっては建築士事務所登録が必要となります。

※既存住宅状況調査技術者講習修了考査に合格した方は、当協会ホームページの【既存住宅状況調査技術者】に、氏名、勤務先名称、所在地及び電話番号、有する資格を公表します。

ご提供いただきました個人情報は、当協会ホームページに掲載する【個人情報の取扱いについて】にて適切な保護に努めます。

## 既存住宅状況調査技術者講習会お申込みについて

当協会が開催する【既存状況調査技術者講習会】のお申込みは、木住協ホームページからお申込みとなります。（掲載予定 平成 29 年 7 月 7 日（金））

【新規】で受講される方は、申し込み時に、建築士免許（PDF形式）、証明写真（JPG形式）をアップロードいただきますので、あらかじめご用意ください。

【移行】で受講される方は、申し込み時に、建築士免許（PDF形式）、証明写真（JPG形式）、木住協の『木住協リフォーム支援制度（インスペクター）カード（有効期限内）、または、他団体でインスペクター登録をした修了証カード（有効期限内）をアップロードいただきますので、あらかじめご用意ください。

※お申込期限は、各開催日の10日前までになります。受講料はお申込後、5日以内のコンビニまたは銀行振込になります。定員になり次第、締め切らせていただきますのでご了承願います。

お問い合わせ先：木住協 生産技術部 貝瀬・松澤

TEL：03-5114-3013 FAX：03-5114-3020

E-mail アドレス：[1018seisan@mokujukyo.or.jp](mailto:1018seisan@mokujukyo.or.jp)

## 既存住宅状況調査技術者講習【新規・移行】

開催地	実施日	会場名	会場所在地	定員
東京	8/29 (火)	(一社) 日本木造住宅産業協会 6階 会議室	〒106-0032 東京都港区六本木 1-7-27 全特六本木ビルWEST棟 6階	90
大阪	8/31 (木)	CIVI 研修センター 新大阪東 E705	〒533-0033 大阪市東淀川区東中島 1丁目 19番 4号 新大阪 NLC ビル 7F	90
愛知	9/1 (金)	AP 名古屋. 名駅 BCD	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 4-10-25 名駅 IMAI ビル 8階	90
福岡	9/7 (木)	リファレンス 駅東ビル貸し会議 室 貸会議室 H-2	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1丁目 16-14 リファレンス 駅東ビル 7F	90
宮城	9/15 (金)	スタンダード 会議室 仙台あおば通店 5階 会議室	〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-6 三井住友銀行仙台ビル 5階	50
富山	9/19 (火)	富山県民会館 701	〒930-0006 富山県富山市新総曲輪 4-18	50
広島	9/22 (金)	広島オフィスセンター 本館 H	〒732-0805 広島県広島市南区東荒神町 3-35	50
高知	9/29 (金)	高知共済会館 COMMUNITY SQUARE 中会議室「藤」	〒780-0870 高知県高知市本町 5丁目 3-20	50
北海道	10/4 (水)	ACU-A(アスティ 45) 中研修室 1605	〒060-0004 札幌市中央区北 4条西 5丁目 アスティ 45 16F	50
沖縄	10/13 (金)	沖縄青年会館 梯梧の間 (2F)	〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2丁目 15-23	50
東京	11/10 (金)	(一社) 日本木造住宅産業協会 会議室	〒106-0032 東京都港区六本木 1-7-27 全特六本木ビルWEST棟 6階	90
大阪	11/14 (火)	CIVI 研修センター北梅田 5階ホール	〒530-0012 大阪市北区芝田 2丁目 7番 18号 オーエックス梅田ビル新館 5F	90
愛知	11/15 (水)	AP 名古屋. 名駅 BCD	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 4-10-25 名駅 IMAI ビル 6・7・8階	90
福岡	11/21 (火)	リファレンス 駅東ビル貸し会議 室 貸会議室 H-2	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1丁目 16-14 リファレンス 駅東ビル	90

東京	1/16 (火)	(一社) 日本木造住宅産業協会 会議室	〒106-0032 東京都港区六本木 1-7-27 全特六本木ビルWEST棟 6階	90
大阪	1/23 (火)	CIVI 研修センター 新大阪東 E705	〒533-0033 大阪市東淀川区東中島 1丁目 19番 4号 新大阪 NLC ビル 7F	90
愛知	1/24 (水)	ウインクあいち 1103(中会議室A)	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 4丁目 4-38	90
福岡	1/30 (火)	リファレンス 駅東ビル貸し会議 室 貸会議室 H-2	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1丁目 16-14 リファレンス 駅東ビル 7F	90
東京	2/27 (火)	(一社) 日本木造住宅産業協会 会議室	〒106-0032 東京都港区六本木 1-7-27 全特六本木ビルWEST棟 6階	90
大阪	3/6 (火)	CIVI 研修センター 新大阪東 E705	〒533-0033 大阪市東淀川区東中島 1丁目 19番 4号 新大阪 NLC ビル 7F	90

(一社) 日本木造住宅産業協会